

## KOMMUNEPLANENS ZONEBESTEMMELSER OG MILJØMÆSSIGE KRAV I FORBINDELSE MED GODKENDELSE AF HUSDYRBRUG

Det oplyses ved skrivelse dateret den 16. marts 2015 fra Miljøkonsulenten/Martin Skovbo Hansen, at ejer af landbrugsejendommen Fåborgvej 79 ønsker, at omlægge og udnytte en kostald opført i 2002 til malkekvæg af stor race til jerseykøer. Idet beskyttelsesniveauet for lugt ikke kan overholdes i forhold til bebyggelse syd for ejendommen anmodes om en justering af kommuneplanens rammebestemmelser for Fåborg med henblik på at muliggøre den ønskede omlægning. Det oplyses, at det vil betyde at kostalden kan udnyttes optimalt til 240 jerseykøer med småkalve i alt ca. 288 dyreenheder (DE).

Det fremgår af skrivelse fra Miljøkonsulenten dateret 18. april 2015, at det ansøgte med 240 jersey malkekøer ikke kan overholde afskæringskriteriet for lugt i punkterne 5, 7 og 10 jf. bilag 1. Det oplyses, at afskæringskriteriet for lugt på 5 OUE/s i målepunkt 7 er nået, hvis antallet af malkekøer nedsættes fra 240 jerseykøer til 186 malkekøer. Idet dette ikke er en optimal udnyttelse af det eksisterende anlæg, anmoder ansøger om at hele Fåborg fremover reserveres til blandet bolig og erhverv.

### Bekendtgørelse nr. 1283 af 8/12/2014 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug og vejledning fra skov og naturstyrelsen af 19. februar 2007

Beskyttelsesniveauet for lugt er fastlagt i bekendtgørelse nr. 1283 af 8/12/2014 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug. Følgende genekriterier for lugt skal anvendes ved etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbrug jf. bilag 3. Genekriterierne kan betragtes som et givet områdes tålegrænse, det vil sige den maksimale miljømæssigt acceptable belastning af et område.

Kategori	Vejledende geneniveau
A. Eksisterende eller, ifølge kommuneplanens rammedel, fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	5 OUE /m <sup>3</sup>
B. Samlet bebyggelse i landzone eller område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	7 OUE /m <sup>3</sup>
C. Etablering, udvidelse eller ændring ved enkeltboliger	15 OUE /m <sup>3</sup>

**A.** For den første kategori skal genekriteriet overholdes i forhold til hele området og ikke kun til de beboelsesbygninger, som findes i området.

**B.** I forhold til samlet bebyggelse skal genekriteriet på 7 OUE /m<sup>3</sup> overholdes i forhold til de beboelsesbygninger, som kan udløse den samlede bebyggelse. Dvs. de beboelsesbygninger, hvor der indenfor en afstand af 200 meter ligger mere end 6 andre beboelsesbygninger på hver sin samlede faste ejendom. Beboelsesbygninger på ejendomme med landbrugspligt efter landbrugslovens regler samt beboelsesbygninger, der ejes af driftsherren, medregnes ikke. Det kan derimod godt være, at visse af disse 6 andre ejendomme, som derved indgår i en samlet bebyggelse, ikke med sig selv som centrum kan danne en samlet bebyggelse. Disse vil ikke være omfattet af genekriteriet på 7 OUE /m<sup>3</sup>.

**C.** I forhold til enkeltboliger skal genekriteriet overholdes i forhold til selve nabobebyggelsen og ikke til f.eks. haven. Ligesom for samlet bebyggelse indgår beboelsesbygninger på ejendomme med landbrugspligt efter landbrugslovens regler samt beboelsesbygninger, der ejes af driftsherren, ikke.

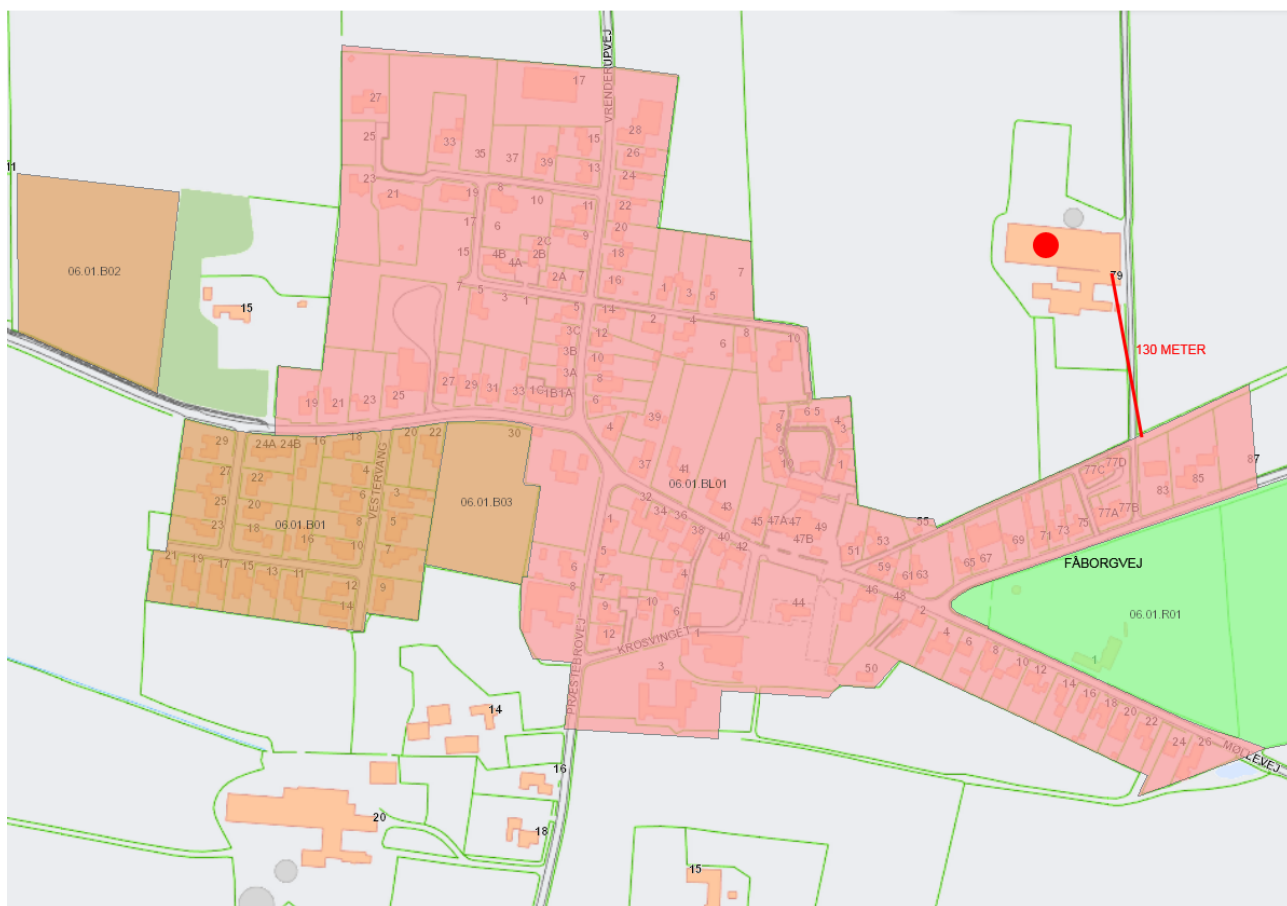
Såfremt den beregnede geneafstand er større end den faktuelle afstand skal der gives afslag. I enkelte tilfælde kan der dog meddeles godkendelse, f.eks. hvis den ansøgte husdyrproduktion medfører uændrede eller færre lugtgener end den eksisterende produktion, samtidig med at afstanden til omboende er længere end 50 % af den beregnede geneafstand.

### Kommuneplan 2013

Fåborg er i Kommuneplan 2013 defineret som en mindre landsby og der vil derfor ikke blive planlagt for en egentlig byudvikling i Fåborg, men der vil kunne ske en afrunding af og en huludfyldning i den eksisterende bebyggelse. Derudover bør nærmiljøet ved kirken bevares og kirkens markering i landskabet mod syd bevares.

Store dele af Fåborg har i dag status af landzone og en mindre del status som byzone. Det fremgår af kommuneplanen at eksisterende landzonearealer i landsbyen fremtidigt skal have status af byzone. Arealer beliggende i landzone, kræver i forbindelse med bebyggelse eller ændret anvendelse landzonetilladelse, medmindre bebyggelsen eller anvendelsen er omfattet af planlovens undtagelsesbestemmelser.

Den nærmest liggende boligbebyggelse ligger i fremtidigt byzone jf. kommuneplanens rammebestemmelser og kan ikke overholde det fastlagte geneniveau, hvorfor det vurderes at der ikke kan meddeles miljøgodkendelse til det ansøgte.



Rammeområder i Fåborg. Landbrugsejendommen er markeret med rød prik og afstanden til nærliggende matrikler syd for ejendommen er ca. 130 meter. Det med rødt markerede areal (enkeltområde 06.01.BI01) er udlagt til fremtidigt bolig og erhverv og har status af landzone men skal jf. kommuneplanens rammebestemmelser overføres til byzone. Boligområdet ved Vestervang er beliggende i byzone.

### Konklusion

Erhvervscenter – Landbrug har på baggrund af skrivelse dateret den 16. marts 2015 vurderet, at der i henhold til genekriterier fastlagt i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug ikke kan meddeles tilladelse til omlægning og udvidelse af kostald på ejendommen Fåborgvej 79, idet genekri-

teriet for lugt på 5 OUE /m<sup>3</sup> gældende for bebyggelsen blandt andet syd og vest for ejendommen vil blive overskredet.

Såfremt der ønskes åbnet mulighed for den ansøgte miljøtilladelse forudsættes, at der udarbejdes tillæg til kommuneplanens rammebestemmelser (enkeltområde 06.01.BL01) der fastholder områdets nuværende landzonestatus fremadrettet. Ændringen vil medføre, at den maksimale miljømæssige belastning (lugt) af eksisterende bebyggelse syd for landbrugsejendommen vil stige fra de nugældende 5 OUE /m<sup>3</sup> til 7 OUE /m<sup>3</sup>.

### Bilag 1: Målepunkter Fåborg

